

# Aktuella fastighetsrelaterade forskningsprojekt

## Lönsamhetsanalys av investeringar i efterkrigstidens storskaliga bostadsområden

Gunnar Blomé, fastighetsvetare med teknisk licentiatexamen i fastighetsekonomi, Malmö högskola.

### Beskrivning:

Sverige och många delar av Västeuropa brottas med samma typ av problem i efterkrigstidens storskaliga bostadsområden. I Sverige producerades dessa bostäder i miljonprogrammet, där det idag finns ett stort behov av nya investeringar. Dessa nya satsningar behöver dokumenteras och följas upp. Forskningens övergripande syfte är att öka kunskapen om metoder att mäta kostnader och intäkter vid strategiska investeringar för bostadsutveckling. Forskningen förväntas öka kunskapen om konkreta kalkylmallar i syfte att förstå vilka effekter olika satsningar har på ett visst geografiskt avgränsat bostadsområde eller bostadskvarter.

Ett samarbete med Kungliga tekniska Högskolan i Stockholm och MKB fastighets AB.  
Slutförs under år 2011.

## Möjligheter till koordinatbestämda fastighetsgränser

Kristin Andreasson, doktorand med teknisk licentiatexamen i fastighetsvetenskap, Lunds Tekniska Högskola.

### Beskrivning:

Gränserna mellan Sveriges nära 3,3 miljoner fastigheter bestäms idag av gränsmärken på marken och uppgifter i lantmäterihandlingar. Fastighetsregistrets gränsredovisning i digitala registerkartan är endast en översikt, till stor del generaliserad och helt utan rättsverkan. Detta system har svårt att möta samhällets ökade efterfrågan på lägesnoggrann gränsinformation och annan geodata, varför det nu finns idéer om att införa ett nytt system baserat på koordinatbestämda gränser. Tanken är att skapa en riktäckande digital karta med rättsverkan, för effektivare och säkrare användning inom bl.a. fastighetsbildning, miljöanalyser och fastighetsutveckling. En sådan reform skulle kräva både tekniska insatser och lagändringar. Doktorandstudien syftar till att identifiera och diskutera olika möjligheter till en övergång från dagens "analoga" system till ett digitalt och koordinatbaserat. Fokus riktas främst mot rättsliga aspekter, och mynnar i hypotetiska reformalternativ och deras utmärkande konsekvenser. Även vissa utländska erfarenheter presenteras.

Projektet, bedrivet i två etapper, finansieras av Lantmäteriet.  
Avhandlingen trycks under sommaren 2008, och disputationen planeras till slutet av september.